



**Администрация Шарьинского  
муниципального района  
Костромской области**

ул. Октябрьская, д.21, г. Шарья, 157500  
тел. (49449) 5-89-81, факс 5-03-50  
E-mail: [sharya@adm44.ru](mailto:sharya@adm44.ru)

ОКПО 04030707, ОГРН 1024402032600  
ИНН/КПП 4430001003/443001001

от «22» сентября 2022 года № 2667 /02-05

Информационный бюллетень  
« Шарьинский Вестник»

Официальный сайт Шарьинского  
муниципального района

официальный сайт торгов. [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

**Информационное извещение  
о проведении торгов в форме аукциона по продаже свободного земельного  
участка**

1. Торги в форме аукциона проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Шарьинского муниципального района от «22» сентября 2022 года № 355, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
2. Организатор торгов: Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области, место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, улица Октябрьская, 21, телефон 8(49449) 5-89-81, E-mail: [sharya@adm44.ru](mailto:sharya@adm44.ru).
3. Дата, время, место проведения аукциона – 27 октября 2022 года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, 21 (2 этаж), кабинет первого заместителя главы Шарьинского муниципального района.
4. Предмет аукциона: земельный участок категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 44:24:000000:721, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Шарьинский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, территория Промышленная зона, з/у 1, с разрешенным использованием - складские площадки общей площадью 6608 кв.м;
5. Начальная цена предмета аукциона (продажа права собственности) в соответствии с заключением о произведенной работе по оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО НП «Агентство Оценки» по состоянию на 22 сентября 2022 года, отчет № 7839, составляет - 330000 рублей (триста тридцать тысяч рублей). Сумма задатка – 66000 руб. 00 коп. (шестьдесят шесть тысяч рублей), шаг аукциона – 9900 руб. 00 коп. (девять тысяч девятьсот рублей).

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за земельный участок.

б. Сведения об обременениях:

имеются ограничения в использовании земельного участка в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия с 18.08.2022г. , свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2008г. № 196793, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160, выписка о балансовой принадлежности от 05.03.2017г. № б/н ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра».

Содержание ограничения:

- учетный номер части земельного участка 44:24:000000:721/1, площадь 5303 кв.м., реестровый номер границы: 44:00-6.319, зона с особыми условиями территории ВЛ-бкВ ф-608 от ПС Шарья-Районная, охранный зона инженерных коммуникаций.

Сведения об иных особых условиях использования: - отсутствуют;

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: по основанию п.п. 4 п. 3 ; п.п.4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ - не указываются (в соответствии с основным видом разрешенного использования не предусматривается строительство капитального объекта)

7. Организатор аукциона отказывается от проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты для перечисления: Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи, что составляет - 66000 руб. 00 коп. (шестьдесят шесть тысяч рублей) вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации Шарьинского муниципального района (администрация Шарьинского муниципального района Костромской области л/с 05413008190), ИНН 4430001003, КПП 443001001, единый казначейский счет: № 40102810945370000034, казначейский счет: № 03232643346480004100, банк: Отделение Кострома/ УФК по Костромской области, БИК: 013469126, код бюджетной классификации 90111406013100000430, ОКТМО 34648000 в графе «Назначение платежа» указать «Задаток на продажу земельного участка». Задаток должен поступить на указанный счет до 25 октября 2022 года (включительно).

Задаток засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13,14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения

указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток:

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

10. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме организатора торгов, начиная с 27 сентября 2022 года в рабочие дни с 8-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по московскому времени, по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, д. 20, кабинет № 2 (2 этаж). Прием заявок прекращается 25 октября 2022 года в 17.00 по московскому времени.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность ( для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1),2),3) настоящего пункта.

Организатор аукциона в отношении заявителей- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц, в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

10. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

11. Порядок определения участников аукциона:

Заявки рассматриваются Комиссией по проведению аукциона 26 октября 2022 года в 10-00 часов по московскому времени по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.21 кабинет (2 этаж), кабинет первого заместителя главы Шарьинского муниципального района. На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Порядок проведения аукциона, определения его победителя.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.
- г) каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним.
- е) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий-

для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовало менее двух участников. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

13. Проект подписанного договора купли-продажи земельного участка, составленного организатором аукциона в трех экземплярах направляется победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, (или заявителю, подавшему единственную заявку, отвечающую требованиям, указанным в извещении) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Оплата права собственности производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка и аукционной документацией можно со дня приема заявок по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района (Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, д. 20, кабинет 2, телефон 8 (49449) 5-03-40, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава Шарьинского  
муниципального района

Н.С. Глушаков

Чихалева Любовь Анатольевна